

АКТ

№ 11Э-ДЕ от 15.04.2016 года

государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Наименование (шифр) участка:

«Следственный изолятор №2 на 673 места (г. Казань) строительство административного корпуса» в Кировском районе города Казани, на ул. Большая, д. 98

Состав акта:

Основания экспертизы.....	2
Объект хозяйственной деятельности.....	2
Место проведения экспертизы.....	2
Сроки проведения экспертизы.....	2
Сведения об эксперте.....	2
Заявление об ответственности.....	2
Объект экспертизы.....	2
Цель экспертизы.....	2
Представленные документы.....	3
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем, характер работ и их результаты.	3
Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.....	3
Хозяйственная деятельность.....	4
Характеристика технического состояния земельного участка.....	4
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.....	4
Обоснования выводов экспертизы.....	6
Вывод экспертизы.....	7

Йошкар-Ола, 2016

Ефремова Д.Ю.



стр. 1 из 7

15.04.2016 г.

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569. Инициатором проведения данной государственной историко-культурной экспертизы является Заказчик.

Объект хозяйственной деятельности.

«Следственный изолятор №2 на 673 места (г. Казань) строительство административного корпуса» в Кировском районе города Казани, на ул. Большая, д.98.

Место проведения экспертизы.

г. Казань; г.Йошкар-Ола

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 04.04.2016 г.

Окончание: 15.04.2016 г.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя отчество: Ефремова Диана Юрьевна.

Образование: Высшее, кандидат исторических наук.

Специальность: историк, археолог.

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: 15 лет.

Текущее место работы: Государственное бюджетное учреждение культуры «Национальный музей Республики Марий Эл имени Тимофея Евсеева»

Профиль экспертной деятельности: земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; документы, обосновывающие включение объектов археологического наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документ об аттестации эксперта: Приказ Министерства культуры РФ № 618 от 31 мая 2013 г.

Заявление об ответственности.

Я, Ефремова Диана Юрьевна, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы.

Документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV–XVIII вв.» к проекту строительства объекта: «Следственный изолятор №2 на 673 места (г. Казань), строительство административного корпуса» в Кировском районе города Казани, на ул. Большая, д.98.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регио-

нального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV–XVIII вв.» к проекту строительства объекта: «Следственный изолятор №2 на 673 места (г. Казань), строительство административного корпуса» в Кировском районе города Казани, на ул. Большая, д.98, а также необходимости осуществления и условий проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV–XVIII вв.».

Представленные документы.

1. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы.
2. Генплан строительства.
3. Отчет об инженерно-геологических исследованиях.
4. Раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV–XVIII вв.» к проекту: «Следственный изолятор №2 на 673 места (г. Казань) строительство административного корпуса» в Кировском районе города Казани, на ул. Большая, д.98.
5. Постановление КМ РТ от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казань и № 774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменений в Постановление КМ РТ №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде Достопримечательного места культурного слоя г.Казани».

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем, характер работ и их результаты.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка. В том числе: Раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV–XVIII вв.» к проекту «Следственный изолятор №2 на 673 места (г. Казань) строительство административного корпуса» в Кировском районе города Казани, на ул. Большая, д.98, подготовленный ООО «Центр прикладных археологических исследований», г. Казань.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ текущего состояния земельного участка; анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельным участкам, подлежащим хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформлением результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Акта.

Имеющийся материал достаточен для проведения полноценного анализа и выработки заключения по предмету экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Обследуемый землеотвод расположен в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения –Достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV–XVIII вв.». Границы объекта культурного определены согласно Постановлению КМ РТ №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г.Казани» и № 774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменений в Постановление КМ РТ №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республикан-

ского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г.Казани». Данная территория входит в зону проведения археологических исследований в соответствии с Проектом зон охраны памятников истории и культуры г. Казани, утвержденном постановлением Совета Министров ТАССР №334 от 23.09.1988 г.

В представленных материалах имеется историко-архивная справка и материалы по определению степени археологической изученности района, анализ проектной документации строительства, фотофиксация ситуации на момент разработки раздела.

Хозяйственная деятельность.

Согласно проектной документации, планируется строительство 4-х этажного здания административного корпуса Следственного изолятора №2. Здание в основании имеют подпрямоугольную форму. Размеры здания в осях: А-К – 27720 мм; К-Ж – 11390 мм; Ж-А – 17180 мм. Площадь здания и сопутствующей застройки в приземной части: 1399 м². Фундамент зданий – в котловане.

Характеристика технического состояния земельного участка.

В административном отношении обследуемая площадка представляет собой земельный участок по адресу: г. Казань, ул. Большая, д.98, общей площадью 1674.00 м², расположенные в границах улиц Милицейская, Большая, Милицейский переулок, в Кировском районе г. Казани. В историческом отношении землеотвод расположен в историческом районе Заречье. В археологическом отношении: землеотвод находится в границах объекта культурного наследия – Достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV–XVIII вв.»¹. В геоморфологическом отношении: В геоморфологическом отношении обследуемая площадка расположена на первой надпойменной террасе левобережья р. Волги. Поверхность землеотвода относительно ровная, с небольшим перепадом в сторону севера. Абсолютные отметки рельефа колеблются от 58.70. до 59.50 м. (по устьям выработок). В геологическом строении площадки принимают участие аллювиальные современные-среднечетвертичные отложения (aII-IV) представленные: суглинком тугопластичным (вскрытая мощность отложений 1.0-4.6 м), супесью текучей (вскрытая мощность отложений 2.2-9.5 м), песком мелким водонасыщенным, песком средним водонасыщенным (вскрытая мощность отложений 1,0-3.4 м). Сверху отложения перекрыты насыпным слоем (tIV), мощностью 1,5-3.1 м.

До начала строительства на землеотводе, по существующих и/или руинированных построек не зафиксировано. Площадка занята пустырем и стихийной автостоянкой. На момент разработки раздела фундаменты проектируемых зданий не заложены.

Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.

В административном отношении интересующий нас квартал располагается в районе исторических слобод Заречья и локализуется современными улицами: Милицейская, Большая, Милицейский переулок. Топографически рассматриваемый землеотвод относился к Заречью. Современная улица Большая располагалась в слободе Бишбалта. Пригородная часть города Казани слобода Бишбалта находилась на правом берегу реки Казанки, недалеко от Адмиралтейской слободы.

В ханский период Казани на одной из обширных лесных полян возникло небольшое селение, которое после завоевания города было отдано Иваном Грозным во владение казанскому воеводе – князю Петру Булгакову, потомку удельных ростовских князей. Поселение, которое в это время было небольшим, всего в несколько дворов, стало называться Ягодной Поляной. В

¹ Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», №774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

1584 году Иван Грозный передал Ягодную Поляну во владение главе казанской епархии архиепископу Казанскому и Свияжскому Тихону II, в прибавок к архиерейским землям.

В 1718 г., в связи с образованием Адмиралтейства к юго-западу от села, на его пахотных землях было поселено 500 дворов мастеровых людей для приготовления корабельных лесов и постройки транспортных судов. Село стало западной окраиной города, а точнее приказанской слободой. В том же XVIII веке, в связи с реформами Петра I, появились в слободе первые промышленные предприятия. Село начало быстро расти. Улочка Архангельская, которая шла вдоль берега Казанки, повторяя все её изгибы, превратилась в центральную. В 1730 году по велению казанского губернатора Артемия Волынского были снесены ветхие посадские стены. В 1764 году Ягодная Поляна была выведена из числа вотчинных сел казанского архиерейского дома. В конце XVIII столетия на Архангельской (Гладилова) улице появились первые полукаменные дома. Население слободы состояло, в основном, из ремесленников.

Удобное расположение села на берегу Казанки, куда можно было доставлять по воде сырье и оборудование, привлекает промышленников. К концу XVIII в. здесь строятся как казенные, так и частные фабрики. Алафузов за короткое время на центральной улице слободы создал мощный промышленный комбинат, ему принадлежали также кожевенные заводы, обувные (сапожные). В 1825 г. село вошло в черту города. В 1860 году в Ягодной слободе братья Алафузовы основали современный по тем временам комплекс предприятий, в который вошли ткацкая и бумагопрядильная фабрики, кожевенный завод - всего 30 различных подразделений. До самой революции эти предприятия считались лучшими в Европе. Слобода же продолжала расширять границы на северо-осток, плотно застраиваясь одноэтажными деревянными домами. Ее территория занимала уже правую сторону Царевококшайской дороги, которая становилась улицей (сегодня Краснококшайская). В 1875 году знаменитая конка соединила центральную часть города Казани с Заречьем.

На сопредельном земельном участке расположен объект культурного наследия: Макарьевская церковь. Трехпрестольный храм построен в 1712 (по другим данным в 1721). Назван по правому приделу в честь Макария Желтоводского; – Спиридона Тримифунтского. В архивном фонде Национального архива Республики Татарстан имеются сведения о постройке каменного здания церкви в 1712 г. земля под церковью с оградой -35 ½ саженьей длиной и 41 ½ саженьей шириной. Плана и межевой книги на землю под церковью не имеется (ф.4, оп.134, д.65, л.1).

В архивном фонде Национального архива Республики Татарстан имеются сведения о постройке каменного здания церкви в 1712 г. земля под церковью с оградой -35 ½ саженьей длиной и 41 ½ саженьей шириной. Плана и межевой книги на землю под церковью не имеется (ф.4, оп.134, д.65, л.1).

Церковь перестраивалась несколько раз, в 1889 здание расширяется за счет строительства пристроя с правой стороны. В 1893-1895 под руководством архитектора С.В. Бечко-Друзин, на средства, выделенные казанским купцом Спиридоном Алексеевичем Васильевым, произведена крупная реконструкция, были разобраны старый придел Макария Желтоводского и главный престол, возводится новая храмовая часть.

Колокольня построена в 1913-1916 гг., на деньги казанского купца Михаила Михайловича Пушкарева. Кирпич на строительство, выделен торговым домом «В.Т.Шабанов и Егошин» (около 700 тыс. штук). Строительный лес пожертвован жителями города Козьмодемьянска Варшавскими. Последняя перестройка и расширение храма велись под руководством епархиального архитектора Ф.Н.Малиновского. После его отъезда из Казани строительство возглавил архитектор Н.М.Андреев. Макарьевская церковь была заново освящена в 1917 г., службы в храме продолжались до осени 1936 г.

В 1936 г. Макарьевская церковь была закрыта и передана под дом обороны и клуб водного спорта. Часть помещения была занята военной школой. Старая часть церкви (постройка начала XVIII в.) закрыта в начале 1931 года. В середине 1930-х годов разрушена колокольня. В настоящее время церковь используется под следственный изолятор Управления федеральной службы исполнения наказаний по Республике Татарстан.

Бывшая «Церковь Макарьевская в Адмиралтейской слободе, 1712 г., 1889 г., 1907-1916 гг.», расположенная по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Большая, 98, включена в

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) как объект культурного наследия местного (муниципального) значения постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2009 №384 «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Казани Республики Татарстан» с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Приказом Минкультуры России от 09.06.2015 №578-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Макарьевская в Адмиралтейской слободе, 1712 г., 1889 г., 1907-1916 гг.» (Республика Татарстан (Татарстан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с присвоением ему регистрационного номера №161510266480004. Предмет охраны Объекта культурного наследия не определен.

Землеотвод расположен в приграничной зоне Достопримечательного места. Заселение этой окраины связано с поздним промышленным освоением. Округа заполнена комплексами промышленных предприятий. Можно предположить, что с этими обстоятельствами связано отсутствие письменных источников о заселении и застройке территории землеотвода в период ранее XX века. Кроме того, мы можем говорить о сезонной подтапливаемости этой территории в XVIII-XIX веках. Скорее всего, долгое время участки были пустопорожными. Натурный осмотр и анализ имеющейся информации показал не очень высокую степень археологической перспективности этого земельного участка.

Обоснования выводов экспертизы.

Земельный участок проектируемого объекта: «Следственный изолятор №2 на 673 места (г. Казань) строительство административного корпуса» в Кировском районе города Казани, на ул. Большая, д.98, подлежащий хозяйственному освоению, расположен в Кировском муниципальном районе г. Казань, в границах Достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV-XVIII вв.», у границ территории достопримечательного места. Экспертизой установлено следующее.

1. Землеотвод расположен в границах объекта культурного наследия Достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV-XVIII вв.»
2. Подлежащий хозяйственному освоению земельный участок по адресу: г. Казань, ул. Большая, д.98 расположен на поверхности первой надпойменной террасы левобережья долины р. Волги. Поверхность землеотвода относительно ровная, с небольшим перепадом в сторону севера. Абсолютные отметки рельефа колеблются от 58.70. до 59.50 м. (по устьям выработок). В формировании площадки принимают участие аллювиальные современные-среднечетвертичные отложения. Сверху отложения перекрыты насыпным слоем, мощностью 1,5-3.1 м.
3. Сведение об археологических исследованиях на территории, самого землеотвода отсутствуют. Слой значительно перемешан с поздними строительными остатками. Прогнозируемая мощность не менее 100 см. Датируется временем не позднее XVIII в. Возможно присутствие древних захоронений, относящихся ко времени существования Макарьевской церкви.
4. Согласно архивным данным², в XIX в. в границах проектируемого объекта строительства, располагалась застройка домовладения мещанина Петра Федоровича Мерехина³, примыкающего к части квартала деревянной застройки, предназначенной к сломке (1875 г.)⁴. Указанная территория составляет большую часть отводимой под строительство площади, которая не может быть однозначно исключена из территории обязательного проведения спасательных археологических работ в границах Достопримечательного места, так как нет точной архивной информ-

² НАРТ. Ф. 98, Оп.2, дело 2232; НАРТ. Ф.324, Оп.739. Д.6. Л.6.

³ НАРТ. Ф. 98, Оп.2, дело 2232

⁴ НАРТ. Ф.324. Оп.739. Д.6. Л.11-3.

ции, относительно её застройки. На данной территории должны быть проведены археологические наблюдения.

5. Территория участка осваивалась при строительстве двух снесенных зданий, заборов-ограждений и прокладке коммуникационных линий (всего около 360 м²).

6. Общая площадь землеотвода составляет 1674.00 м². Выборка котлована до начала разработки раздела не производилась. Общая площадь проектируемых котлованов: 1399 м². Слой в границах пятна проектируемой застройки не пригоден для археологического исследования (в результате разрушения предшествующим поздним освоением) на территории 360 м².

7. В районе проведения работ требуется проверка наличия древнего культурного слоя и уточнения характеристик культурных напластований. Согласно комплексной оценке состояния и перспективности культурных напластований, допустимо провести основную их часть в виде наблюдений. Для более полноценного научного уточнения характеристик культурного слоя требуется провести на землеотводе археологические раскопки площадью не менее 40 м². Выбор места закладки раскопа на территории, пригодной для проведения археологических работ должен быть осуществлен держателем Открытого листа.

8. С учетом исключения территории, ранее освоенной строительством и прокладкой коммуникационных линий, на территории проектируемых котлованов требуется провести археологические спасательные работы на площади не менее 1040 м². Из них 40 м² раскопками, 1000 м² - наблюдениями.

Вывод экспертизы.

1. Экспертиза признает выводы раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV–XVIII вв.» к проекту «Следственный изолятор №2 на 673 места (г. Казань) строительство административного корпуса» в Кировском районе города Казани, на ул. Большая, д.98, соответствующими нормам и требованиям действующего законодательства в области сохранения объектов культурного наследия.

2. На основании анализа раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV–XVIII вв.» при проведении земляных и других хозяйственных работ по проекту: «Следственный изолятор №2 на 673 места (г. Казань) строительство административного корпуса» в Кировском районе города Казани, на ул. Большая, д.98, экспертиза делает вывод о **ВОЗМОЖНОСТИ** (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия: Достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV–XVIII вв.».

3. До начала выполнения земляных и иных хозяйственных работ по проекту: «Следственный изолятор №2 на 673 места (г. Казань) строительство административного корпуса» в Кировском районе города Казани, на ул. Большая, д.98, на земельном участке строительного объекта необходимо осуществление комплекса специализированных археологических работ, в соответствии с требованиями, объемами и условиями к ним, обозначенными в разделе документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы



Ефремова
Диана Юрьевна